



**NIIF 16:**  
Arrendamientos

Según lo mencionado por la NIIF 16, el arrendatario deberá de reconocer un **activo por derecho de uso** el cual se disminuirá por su depreciación correspondiente y un **pasivo por arrendamiento** el cual se ve aumentado por el interés y disminuido por el pago de la cuota respectiva.

Esto se debe a que ya no se reconocerá un **gasto por alquiler** según lo que mencionaba la NIC 17; si no que, en su lugar, se reconocerá un **gasto por depreciación y un gasto por interés**.



A su vez, antes de ello, se deberá de analizar si el contrato clasifica como **arrendamiento**; y, ¿cómo se verifica esto? Identificando que el arrendatario tenga el derecho a obtener los beneficios económicos futuros del uso del activo y el derecho a decidir el uso del activo.

*(NIIF 16 párrafo B9)*